

# Sommarbrev 2022

## Hej grannar!

Här kommer lite information från styrelsen inför sommaren.

### **Byte av elstigare och elcentraler.**

I augusti kommer arbetet med att byta ut elkablar (stigare) i trapphusen samt att byta ut elcentraler i samtliga lägenheter från 1-fas till 3-fas att påbörjas.

(Se separat information om detta)

### **Tömning av cykelförråd samt nya cykelställ**

Det har blivit dags för en ny tömning av vårt cykelförråd. Den 13/7 kommer samtliga cyklar att märkas upp med lappar som respektive ägare får i uppgift att ta bort från sin cykel.

Omärkta cyklar utan ägare kommer att omhändertas efter den 13/10.

Vi vill även passa på att påminna om att cykelförrådet enbart är till för stora och små cyklar. Skräp, möbler, pulkor osv. får förvaras i källarförråd eller lägenhet.

### **Barnvagnsförråd**

Föreningen har ett nytt utrymme dedikerat för barnvagnar. Det nya förrådet är uppmärkt med skylt och finns bakom gallerdörren på vänster sida från mittenkällarnedgången. För att komma in här använder du din tvättstuge/källarnyckel.

### **Matkällare och extra förråd**

Som styrelsen tidigare informerat om tar vi sedan den 1 januari 2022 en månadsavgift på 50kr för att ha ett matkällarförråd.

Vi saknar fortfarande ägare till flertalet låsta matkällare och kommer därför i samband med cykelmärkningen även att märka upp dessa den 13/7.

Du som inte har anmält att vi vill behålla ditt matkällarförråd anmäl detta omgående till styrelsen via mail och ange ditt förrådsnummer som finns uppmärkt med en liten svart skylt på matkällarens dörr. Matkällare som inte har någon anmäld hyresgäst efter den 13/10 kommer att klippas och tömmas.

Kontakta även styrelsen ifall du inte har en matkällare idag men är intresserad av att hyra en.

### **Årsstämman**

Styrelsen vill passa på att tacka för en trevlig årsstämma! För er som inte hade möjlighet att komma så finns årsredovisningen upplagd på vår hemsida.

### **Avgift vid andrahandsuthyrning**

Föreningen tar ut 10% av prisbasbeloppet per år vilket motsvarar 4830 kr år 2022, alltså 402,50 kr per månad. Om du vill hyra ut din lägenhet i andrahand ansöker du alltid det till

styrelsen i god tid för godkännande. Blanketten finns på våran hemsida.

### **Skyddsrum**

Det finns skyddsrum i källaren där cyklarna står idag. Styrelsen ser över skyddsrummet och dess skick som en del av det kontinuerliga fastighetsarbetet.

### **Några påminnelser från oss:**

- Vårt hus är mycket lyhört så efter klockan 22 ska det vara lugnt. Vi påminner också om att hög musik och liknande även kan störa dagtid.

- Renoveringsarbeten i lägenheter får utföras mellan 08.00 – 20.00 vardagar och 10.00 – 20.00 på helger.

- Det är inte tillåtet att lämna skräp, möbler eller andra tillhörigheter i trapphus, källargång eller cykelrum. Varje gång något lämnas framme måste föreningen betala onödiga pengar för bortforsling vilket påverkar vår ekonomi negativt.

- Det är tillåtet att grilla med elgrill på balkongen men inte tillåtet att installera eluttag, belysning eller spika/borra i fasad, fönster eller balkongdörr. Föreningen har idag inget rökförbud, men vi ber rökare att i största möjliga mån tänka på sina grannar och röka en bit ifrån huset.

### **Kontaktuppgifter till styrelsen:**

Tel: 073-870 13 99

Mail: [brf.folklandet1@gmail.com](mailto:brf.folklandet1@gmail.com)

Brevlåda: Jönåkersvägen 25.

Hemsida: <https://folklandet1.bostadsratterna.se/>

Om du har någon idé för att förbättra trivseln i huset, hör gärna av dig.

***Trevlig sommar önskar  
Styrelsen i Brf Folklandet 1***