



## Vårbrev 2023

*Hej Grannar! Här kommer information och uppdateringar om pågående projekt i vår förening.*

### **Avgiftshöjning**

På grund av ökade kostnader har styrelsen beslutat om att genomföra en avgiftshöjning på 5%. Höjningen kommer att börja gälla från den 1 april. Bakgrunden till höjning är främst för att kunna möta höjda elkostnader för 2023 då föreningens tidigare 3-åriga bundna elavtal löper ut 31/3.

### **Varmvatten**

De senaste veckorna har det emellanåt varit låg temperatur på varmvattnet främst kvällstid. Detta är felanmält till Energiinstallation som sköter service och underhåll av föreningens bergvärmepumpar och är under utredning.

För fortsatt felsökning så planeras ett driftstopp under dagtid någon gång vecka v.11 Information om detta kommer sättas upp på anslagstavlorna i varje trapphus när datum är bestämt.

### **Parkeringar**

Föreningen har tyvärr blivit av med 2 av våra parkeringsplatser då det efter kontroll av Stockholms Stad visat sig att dom är placerade på vår grannförenings tomträtt. Så i dagsläget har föreningen 8st parkeringsplatser.

### **Tömning av cykelförråd**

Vi kommer inom kort att ta bort de cyklar i cykelrummet som fortfarande har en märkning kvar. Är du osäker på om din cykel är uppmärkt eller inte så kontrollera gärna detta under kommande vecka.

### **Sortering av matavfall**

Från och med 1 januari 2023 är det i Stockholm Stad obligatoriskt att sortera ut sitt matavfall separat.

Ifall du saknar nyckel till sopsamfällighetens kärl för matavfall så kan dessa inköpas hos Bergs Lås på Lingvägen 98B i Gubbängen. För att visa att du tillhör föreningen kan du behöva visa upp en hyresavi eller liknande.

Påsar för matavfall finns i cykelrummet i källaren.

### **Avgift vid andrahandsuthyrning**

Föreningen tar ut 10% av prisbasbeloppet per år i vilket motsvarar 53 500 kronor för år 2023 Om du vill hyra ut din lägenhet i andrahand ansöker du alltid det till styrelsen i god tid för godkännande. Blanketten finns på våran hemsida.



# Brf Folklandet 1

Jönåkersvägen 15-25 & Oppundavägen 3, 122 48 Enskede

Mars 2022

## Och slutligen några påminnelser från oss:

- Vårt hus är mycket lyhört så efter klockan 22 ska det vara lugnt. Vi påminner också om att hög musik och liknande även kan störa dagtid.

- Renoveringsarbeten i lägenheter får utföras mellan 08.00 – 20.00 vardagar och 10.00 – 20.00 på helger.

- Det är inte tillåtet att lämna skräp, möbler eller andra tillhörigheter i trapphus, källargång eller cykelrum. Varje gång något lämnas framme måste föreningen betala onödiga pengar för bortforsling vilket påverkar vår ekonomi negativt.

- Det är tillåtet att grilla med elgrill på balkongen men inte tillåtet att installera eluttag, belysning eller spika/borra i fasad, fönster eller balkongdörr. Föreningen har idag inget rökförbud, men vi ber rökare att i största möjliga mån tänka på sina grannar och röka en bit ifrån huset.

*Om du har något förslag eller idé för att förbättra trivseln i huset, hör gärna av dig.*

### **Kontaktuppgifter till styrelsen:**

*Tel: 073-870 13 99*

*Mail: [brf.folklandet1@gmail.com](mailto:brf.folklandet1@gmail.com)*

*Brevlåda: Jönåkersvägen 25*

*Hemsida: <https://folklandet1.bostadsratterna.se/>*

*Hälsningar*

*Styrelsen i Brf Folklandet 1*