

ÅRSREDOVISNING 2011

BRF FOLKLANDET 1

ORDLISTA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar verksamheten kallas för förvaltningsberättelse.

Övriga delar av årsredovisningen är resultat och balansräkning med tillhörande notförteckning, som i siffror visar verksamheten. Av notförteckningen framgår detaljinformation om vissa poster i resultat och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen talar om verksamhetens art och inriktning t ex beskriver fastigheten, utfört underhåll under året, avgifter, ägarförhållanden, d v s antalet medlemmar med eventuella förändringar under året samt vilka som haft uppdrag i föreningen. Även förväntad framtida utveckling belyses kort i förvaltningsberättelsen.

RESULTATRÄKNING

Visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det nu inte att få ett så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna.

Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättning till fonder) som förväntas uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

AVSKRIVNING

Här redovisas årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, d v s byggnader och inventarier.

Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda ekonomiska livslängd och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årets lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfodringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och kortfristiga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital, insatser och upplåtelseavgifter, och fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastigheter med mark och byggnader.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar är omsättningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till "kontanter" inom ett år.

STÄLLDA PANTER

Avser i föreningens fall de säkerheter, pantbrev och fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för t ex erhållna lån.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtaganden för föreningen som inte redovisas som kort eller långfristig skuld eller avsättning. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som föreningssavgäld.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t ex leverantörsskulder.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, t ex fastighetslån.

KASSA OCH BANK (LIKVIDA MEDEL)

Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar.

FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga underhållet av föreningens hus. Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Tillgodohavanden i fonderna för yttre och inre underhåll redovisas så skuldsidan i balansräkningen.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t.ex. vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Brf Folklandet 1
Jönåkervägen 15-25
122 48 Enskede

Årsredovisning

för

Brf Folklandet 1

769617-6630

Räkenskapsåret

2011

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter	7

Styrelsen för Brf Folklandet 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse 2011 för BRF Folklandet 1.

Bostadsrättsföreningen Folklandet 1 äger fastigheten med samma namn belägen på Jönåkersvägen 15-25.

Fastigheten har 36 bostadslägenheter och en lokal. 27(75%) av dessa lägenheter upplåts som bostadsrätt resterande som hyresrätter.

Styrelse:

Styrelsen har 2010 bestått av:

Johan Andersson, Ordförande
Kristina Köhler, Sekreterare
Medet Sillgrén, Kassör - Vice ordf.
Catharina Engez, Ordinarie ledamot

Ann-Charlotte Jermehag, Suppleant

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda möten.

Händelser under året:

Bergvärmen har slutinstallerats & driftsatts. Fungerar nu väl efter lite inkörningsproblem.

Fibernät har installerats i fastigheten & anslutits mot STOKAB.
OPEN NET valdes som operatör.

Nya portar har upphandlats & kommer att installeras under våren 2012

Organiserat en städdag då vi även hyrde in en container för att tömma källaren på skräp. Tills vidare gör vi detta minst en gång om året. Givetvis med tillhörande korvgrillning.

Varit med & bildat en sopsamfällighet för våra hushållssopor tillsammans med Familjebostäder & de andra bostadsrättsföreningarna som utnyttjar sopsystemet.

Utöver detta diverse frågor och åtgärder av mer löpande karaktär.

Under verksamhetsåret 2011.01.01-2011.12.31 har 5 lägenhetsförsäljningar ägt rum.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-566 702
årets förlust	-2 386 754
	-2 953 456
behandlas så att	
Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	74 190
i ny räkning överföres	-3 027 646
	-2 953 456

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Rörelsens intäkter			
Rörelsens intäkter	1	1 436 843	1 073 313
Rörelsens kostnader			
Fastighetskötsel	2	-259 449	-87 753
Reparationer	3	-257 197	-39 602
Underhåll	4	-1 501 837	-550 745
Taxebudna kostnader och uppvärmning	5	-555 571	-273 281
Övriga driftskostnader	6	-115 265	-85 408
Fastighetskatt	7	-52 172	-36 198
Datakommunikation	8	-86 043	-7 349
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-128 649	-81 491
Övriga externa tjänster	10	-8 370	-1 726
Övriga externa kostnader	11	-2 440	0
Styrelsekostnader	12	-101 227	-17 143
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13	-88 477	-88 477
		-3 156 697	-1 269 173
Rörelseresultat		-1 719 854	-195 860
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	-41 488	-3 860
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-708 388	-374 702
		-666 900	-370 842
Resultat efter finansiella poster		-2 386 754	-566 702
Resultat före skatt		-2 386 754	-566 702
Årets resultat		-2 386 754	-566 702

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	16	35 415 121	35 302 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	17	3 504	8 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	51 240	15 563
		54 744	23 571
<i>Kassa och bank</i>	19	2 567 586	4 990 808
Summa omsättningstillgångar		2 622 330	5 014 379
SUMMA TILLGÅNGAR		38 037 451	40 316 777

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		18 016 776	18 016 776
Upplåtelseavgifter		20 270	20 270
		18 037 046	18 037 046
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-566 702	0
Årets resultat		-2 386 754	-566 702
		-2 953 456	-566 702
Summa eget kapital		15 083 590	17 470 344
Avsättningar			
Övriga avsättningar	21	1 500 000	1 500 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	20 973 066	21 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	23	139 615	150 299
Skatteskulder	24	52 172	0
Övriga kortfristiga skulder	25	32 942	15 426
Förutbetalda avgifter och hyror	26	95 317	64 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	160 749	116 145
Summa kortfristiga skulder		480 795	346 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 037 451	40 316 777
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		22 000 000	22 000 000
		22 000 000	22 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderat till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Värderingsprinciper

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skuldebrev har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader: Byggnaden skrivs av med 0,25% per år.

Avsättning till föreningens yttre fond görs med 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

Noter

Not 1 Rörelseintäkter

	2011	2010
Rörelseintäkter		
Årsavgifter	845 235	469 576
Hyror p-platser	30 000	18 000
Intäkter överlåtelse/pant	7 054	1 908
Debiterad indrivning	790	0
Öresutjämning	86	53
Hyror bostäder	492 099	555 881
Hyror förråd	61 579	4 040
Hyror lokaler	0	23 857
	1 436 843	1 073 315

Not 2 Fastighetsskötsel

	2011	2010
Fastighetsskötsel, entrep	92 882	30 020
Fastighetsskötsel enl. be	20 920	11 921
Städning, entreprenad	23 575	7 828
Fastighetssk gård enl bes	0	2 500
Serviceavtal	2 383	0
Förbrukningsmateriel	21 760	1 376
Städning enl beställning	17 208	21 085
Gård	80 721	12 643
	259 449	87 373

Not 3 Reparationer

	2011	2010
Lås	8 187	5 226
Tvättstuga	18 860	9 007
VVS	0	12 500
Elinstallationer	41 783	0
Gemensamma utrymmen	3 649	0
Byggnad	97 992	0
Lokaler	500	0
Portar	73 250	0
Trapphus	4 752	0
Tele/TV/porttelefon	8 224	0
Gård	0	12 869
	257 197	39 602

Not 4 Underhåll

	2011	2010
Gemensamma utrymmen	22 500	0
Elinstallation	33 723	0
Byggnad	1 444 064	496 755
Lokaler	1 287	0
Övrigt	263	0
Lås	0	35 365
Tvättstuga	0	18 625
	1 501 837	550 745

Not 5 Taxebundna kostnader och uppvärmning

	2011	2010
Elkostnad	129 353	52 164
Värmekostnader	331 351	161 150
Vattenkostnader	55 299	40 120
Grovsopor	15 666	4 193
Snöröjning	23 902	15 654
	555 571	273 281

Not 6 Övriga driftskostnader

	2011	2010
Fastighetsförsäkring	19 625	15 606
Kabel-TV	7 110	0
Tomträttsavgäld	87 886	69 802
Försäkring värmepumpar	644	0
	115 265	85 408

Not 7 Fastighetsskatt

	2011	2010
Fastighetsskatt	52 172	36 198
	52 172	36 198

Not 8 Datakommunikation

	2011	2010
Datakommunikation	86 043	7 349
	86 043	7 349

Not 9 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2011	2010
Revisionsarvode - extern	20 000	20 000
Medlems-/styrelsemöten	357	748
Arvode förv avtal	103 674	57 070
Administration	4 618	3 674
	128 649	81 492

Not 10 Övriga externa tjänster

	2011	2010
Konsultkostnader	8 370	1 726
	8 370	1 726

Not 11 Övriga externa kostnader

	2011	2010
Föreningsavg	1 370	0
Föreningsavg ej avdrag	1 070	0
	2 440	0

Not 12 Styrelsekostnader

	2011	2010
Styrelsearvode	77 026	13 045
Arbetsgivaravgifter	24 201	4 098
	101 227	17 143

Not 13 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2011	2010
Avskrivning byggnader	88 477	88 477
	88 477	88 477

Not 14 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2011	2010
Ränteintäkter	0	3 860
Dröjsmålsränta avgift,hy	215	0
Skatteränta - ej skattepl	65	0
Ränteint fr kortfr placer	41 208	0

41 488 **3 860**

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

2011 **2010**

Låneräntor - långfristiga 708 388 374 702
708 388 **374 702**

Not 16 Byggnader och mark

2011-12-31 **2010-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 35 390 875 35 390 875
Inköp 201 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **35 592 075** **35 390 875**

Ingående avskrivningar -88 477 0
Årets avskrivningar -88 477 -88 477
Utgående ackumulerade avskrivningar **-176 954** **-88 477**

Utgående redovisat värde **35 415 121** **35 302 398**

Not 17 Övriga fordringar

2011-12-31 **2010-12-31**

Avräkning skatter och avg 3 504 8 008
Övriga kortfristiga fordringar 0 0
Skattefordringar 0 0
3 504 **8 008**

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2011-12-31 **2010-12-31**

Förutbetalda kostnader 51 240 15 563
51 240 **15 563**

Not 19 Kassa och bank

2011-12-31 **2010-12-31**

Checkräkning 2 567 586 4 990 808
2 567 586 **4 990 808**

Not 20 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	18 016 776	20 270	0	-566 702
Disposition av föregående års resultat:			-566 702	566 702
Årets resultat				-2 386 754
Belopp vid årets utgång	18 016 776	20 270	-566 702	-2 386 754

Not 21 Renoveringsfond vid förvärv

	2011-12-31	2010-12-31
Reparationsfond	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 22 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2011-12-31	Lånebelopp 2010-12-31
SBAB 20989777	4 487 879	4 500 000
SBAB 20989726	5 500 000	5 500 000
SBAB 20989769	5 500 000	5 500 000
SBAB 20989785	5 485 187	5 500 000
	20 973 066	21 000 000

Not 23 Leverantörsskulder

	2011-12-31	2010-12-31
Leverantörsskulder	139 615	150 299
	139 615	150 299

Not 24 Skatteskulder

	2011-12-31	2010-12-31
Skatteskulder	52 172	0
	52 172	0

Not 25 Övriga kortfristiga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
Betald källskatt	21 426	3 910
Övriga kortfrist skulder	11 516	11 516

32 942 **15 426**

Not 26 Förutbetalda avgifter och hyror

2011-12-31 **2010-12-31**

Förutbetalda avgifter och hyror

95 317 64 563
95 317 **64 563**

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2011-12-31 **2010-12-31**


Övr upplupna kostnader
Uppl lagst sociala avg
Restbelopp avg och hyror

138 317 112 047
22 442 0
-10 0
160 749 **112 047**

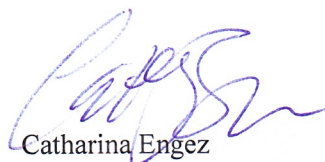
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den

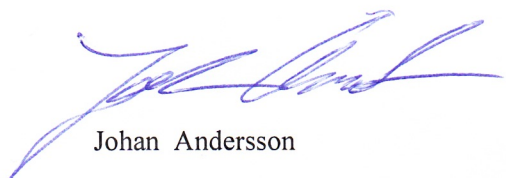
10 MAJ 2012



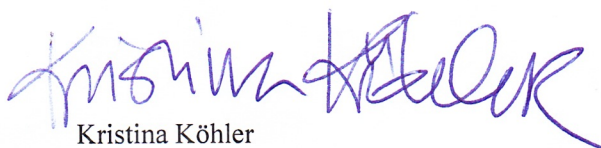
Medet Sillgren



Catharina Engez



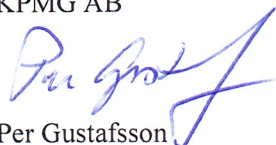
Johan Andersson



Kristina Köhler

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-05-11

KPMG AB



Per Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Folklandet 1, org.nr 769617-6630

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Folklandet 1 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Folklandet 1 för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till behandling beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till behandling beträffande föreningens förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4/5 2012

KPMG AB



Per Gustafsson
Auktoriserad revisor

ANALYSER & FAKTA

BOSTADSMARKNADEN 2011

Under den senaste 12-månadersperioden har bostadsrättspriserna i Storstockholm sjunkit med tre procent. I centrala Stockholm har bostadsrättspriserna minskat med fyra procent.

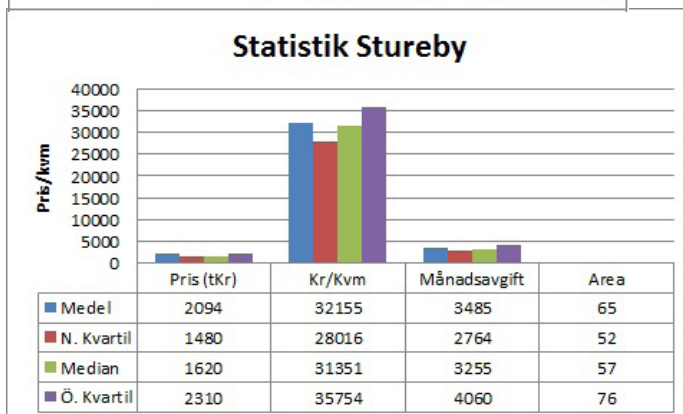
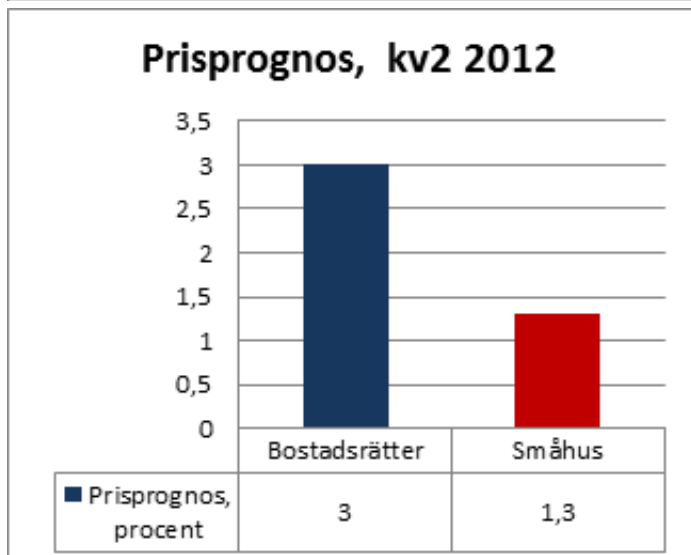
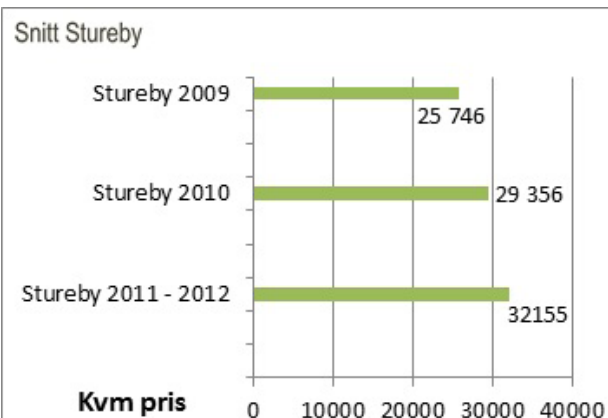
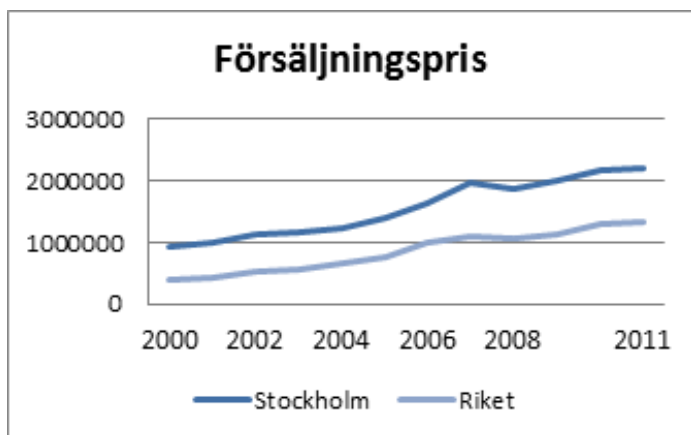
Bostadsåret 2011 har präglats av stort utbud och avvaktan på grund av den ekonomiska turbulensen. Det såldes väldigt mycket bostäder innan sommaren vilket gjorde att priserna sjönk. Efter sommaren har antalet försäljningar succesivt minskat och priserna ökat sakta. Två tydliga trender har även framkommit under året. Dels har renoveringsobjekt blivit mindre attraktivt, dels är det fler som säljer först och köper sen. Båda fenomenen är konsekvenser av bolånetaket och mer restriktiv utlåning av bankerna.

Bolånetaket har haft en viss effekt på marknaden, dock skiljer sig detta sett ur ett geografiskt perspektiv. En generellt hög efterfrågan och ett litet utbud över hela länet är variabler som förklarar stigande priser och är förmodligen i sig den största bidragande faktorn till varför bolånetaket inte haft en större effekt. Siffror från Hemnet visar att utbudet av bostadsrätter i landet har legat på samma nivå under 2009, 2010 och 2011.

BOSTADSMARKNADEN 2012

Mellan januari och februari månad 2012 har bostadsrättspriserna i Sverige stigit med två procent. Priset per kvadratmeter är 23 378 kronor och i genomsnitt kostar en bostadsrätt i Sverige drygt 1,5 miljoner kronor.

Restates fastighetsmäklare bedömer att marknaden kommer vara svagt ökande/stillastående under 2012. Enligt SBABs boprisprognos kommer Storstockholms bostadsrättspriser öka med 3% samt villor med 1,3%.



RESTATE HAR MÄKLARNA SOM KAN ALLT OM ER FÖRENING! RING OSS NÄR DU SKA SÄLJA DIN LÄGENHET

En av de viktigaste förutsättningarna för en lyckad försäljning är kunskapen om bostadsrättsföreningen. Vi genomför ett stort antal bostadsrättsombildningar och lägenhetsförsäljningar varje år, vilket ger oss en unik kännedom om föreningarnas ekonomi. Vi är experter på Stockholms bostadsmarknad och nyligen ombildade föreningar. Våra kompetenta fastighetsmäklare har en lång och bred erfarenhet inom branschen och hjälper till att sälja lägenheter på både medlemmars, föreningars och företags uppdrag. Restate kan genom ett nära samarbete mellan ombildare, jurister, förvaltare, fastighetsmäklare och nyproduktionskonsulter, erbjuda en kunskapsnivå utöver det vanliga! Detta gör att vi givetvis kommer få ännu bättre betalt när vi säljer er lägenhet.

Just nu erbjuder vi er medlemmar i
Brf Folklandet 1:

5 000 kr

i rabatt på arvodet när ni säljer er lägenhet med oss på Restate!

Erbjudandet gäller fram till 2012-08-31.
Ange Folklandet 1 som referens.



Sebastian Broström
Fastighetsmäklare



RESTATE AB • KUNGSGATAN 26 • 111 35 STOCKHOLM

TEL 08 402 10 28 • WWW.RESTATE.SE • MAKLARE@RESTATE.SE • MOB 070 942 82 01

BOSTADSGUIDEN

Ladda ner vår app för att se utbudet av bostäder till försäljning i din geografiska närhet.

I appen kan du även ta reda på hur mycket en hyresrätt är värd efter en ombildning.



I vår app kan du dagligen följa värdet på din lägenhet!
Du hittar den i Itunes eller på vår hemsida www.restate.se

OM RESTATE:

- 30 medarbetare varav 7 registrerade fastighetsmäklare
- 34% av ombildningsmarknaden 2010
- Nyproduktion för byggbolag i hela Sverige
- Storhusmäklare
- Teknisk & Ekonomisk förvaltning